

## Анкета управляющей организации ООО УК «УсольеЖилсервис»

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Управляющая Компания «УсольеЖилсервис»
2	Краткое наименование	ООО УК «УсольеЖилсервис»
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Стародубцев Александр Петрович, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте Бир://e§гил.пaлo§.ги/)	3819019850
6	ОГРН или ОГРНИП	1083819000011
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	10.06.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	МИФНС № 8 по Иркутской обл
7	Юридический адрес	обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул, Энгельса, д. 10
8	Фактический адрес	обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул, Энгельса, д. 10
9	Почтовый адрес	обл. Иркутская, г. Усолье-Сибирское, ул, Энгельса, д. 10
10	Режим работы	с 8 00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 12:48 Суббота, воскресенье - выходные
11	Телефон	8(39543)6-62-32
12	Электронный адрес	usolieservis@irmail.ru
13	Интернет сайт	www/usolieservis.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	10.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	ООО УК «Усолье Жилсервис» является членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Адрес саморегулирующей организации: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 180а, офис 402, регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций СРО -С - 02227072009, тел/факс: 8(3952) 500-329, 500-569, e-таИ : lуaпoуa@Бaлкaлзгo.ги . сайт : тeтoтo. Бaлкaлзгo.ги
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1

20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	107
	— административный персонал, чел.	11
	— инженеры, чел.	29
	— рабочий персонал, чел.	67
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	5
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель ТСЖ "Аксакова" Шлапакова Светлана Николаевна
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	22623
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	223
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	46
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	187
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	233
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	46
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	187
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	709.00
	— по домам до 25 лет	121.50

4	— по домам от 26 до 50 лет	492.20
	— по домам от 51 до 75 лет	95.30
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	709.00
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	5.00
	— по домам 76 лет и более	5.00
	— по аварийным домам	нет данных

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	279384
	— по домам до 25 лет	
	— по домам от 26 до 50 лет	
	— по домам от 51 до 75 лет	
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	179400
	— отопление	
	— электричество	
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	
	— холодное водоснабжение	
	— водоотведение	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	85942
	— по домам до 25 лет	
	— по домам от 26 до 50 лет	
	— по домам от 51 до 75 лет	
	— по домам 76 лет и более	нет данных

4	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	536
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух баланс декабрь 2012 отчет ооb изменениях капитала янв-дек 2012 отчет о целевом использовании средств за янв-дек 2011 отчет финансовых результатах янв-дек 2012 расчет стоимости чистых активов отчет о движении денежных средств за янв-дек 2012
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или	

2	проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	
	— отопление	
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	
	— холодное водоснабжение	
	— водоотведение	
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. <sup>6</sup> .	
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. <sup>6</sup> .	
	— отопление	
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. <sup>6</sup> .	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	
	Стоимость услуг	
	Тарифы	