

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ 70-33-50

Служба гос. надзора
Иркутской области
Вручить
22.06.2015
г. Иркутск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1/279/15
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

25 марта 2015 года

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области Татьяна Геннадьевна Цербакова,

рассмотрев материалы дела № 1/279/15 и составленный главным специалистом жилищным инспектором отдела городского хозяйства и инженерного обеспечения комитета по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское Аверкиевой Татьяной Николаевной, протокол № 4/15 от 10 февраля 2015г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис», (ИНН 3819019850, ОГРН 1083819000011), зарегистрированного по адресу: 665451, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, дом № 10.

УСТАНОВИЛА:

На основании распоряжения № 10 от 19 января 2015 года, с 21 января 2015 г. по 17 февраля 2015 г. было проведено внеплановое мероприятие по муниципальному жилищному контролю за соблюдением обязательных требований нормативно-технических регламентов и актов, в том числе правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Мероприятие по муниципальному жилищному контролю было проведено в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис», по адресу: 665466, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, пр-т Космонавтов, дом № 48.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее - Правила № 170).

В результате проведенной проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований:

- п. 4.2.1.3., п. 4.2.1.1 в цокольной части стены имеются выбоины скоты (видна оголенная арматура);
- п. 4.7.1., п. 4.7.8., п. 4.8.14 неисправность остекления (отсутствует часть ступицы выполнено в одну нитку, отсутствуют внутренние рамы);
- п. 3.2.8 частичное отслоение окрасочного слоя поверхности стен лестничных клеток подъезда № 1.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки № 3/15 от 30 января 2015г.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) *собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта* данного помещения и, если данное помещение является квартирой, *общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме*, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, *если иное не предусмотрено федеральным законом или договором*. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций *здания* и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, *бесхозяйственного отношения к нему, соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома*, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

22 591
66 15

ответствии со статьей 39 ЖК РФ *собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме*. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонт, поддержание имущества в работоспособном состоянии. В ряде случаев законодатель предусматривает переход бремени содержания имущества от собственника к другим лицам.

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать юридическое лицо - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Усолье Жилсервис», зарегистрированного по адресу: 665451, Россия, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, дом № 10, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного

58081/18/77 КПИ 580801001

МО 25701000

код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано правонарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу

В.з.д. заместителя руководителя службы


Т.Г. Щербакова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения