

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-397/15
НО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

*Иркутск-обл.
15.04.15
в работу
16.11.2015*

01 апреля 2015 года

г. Иркутск

Временно замещающая должность заместителя руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области (далее – служба) Щербакова Татьяна Геннадьевна, рассмотрев материалы дела № 1-397/15 об административном правонарушении и составленный ведущим консультантом Территориального отдела государственного жилищного надзора службы Никифоровой Натальей Павловной, протокол № 1140/15 от 13.03.2015 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в отношении юридического лица – ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис», юридический адрес: 665466, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, дом № 10, ИНН 3819019850, ОГРН 108381900001, КПП 385101001

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения №1140-ср-п от 25 февраля 2015 года. В период с 4 марта 2015 года по 11 марта 2015 года была проведена внеплановая выездная проверка по осуществлению государственного жилищного надзора в отношении юридического лица — ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис»,

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом по адресу: Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, дом № 14.

Время совершения административного правонарушения 11.03.2015 г.

Основанием к проведению проверки явилось обращение жителей о следующих фактах: нарушение прав потребителей.

В ходе проверки было установлено, что юридическим лицом — ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис», не организован надлежащий технический контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, контроль за состоянием общего имущества многоквартирных домов, в результате чего нарушены подпункты «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27.09.2003 № 170, а именно:

Режим обеспечения населения коммунальными услугами, в виде предоставления обязательных коммунальных услуг населению по отоплению (температура воздуха в жилых помещениях соответствует ГОСТу Р 51617-2000 «Жилищно-Коммунальные услуги») в квартире №70 составляет в угловой жилой комнате +21,2°С. Общие технические условия»: температура воздуха в угловой комнате должна быть не ниже +22°С. - Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, пр-т Ленинский, дом № 14.

По нормативу температура воздуха в угловой комнате должна быть не ниже +22°С, чем нарушены ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-Коммунальные услуги. Общие технические условия» и пункт 15 Приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354.

Замеры производились Термоанемометр Testo 810, заводской номер 39348324/008.

Данные нарушения зафиксированы и подтверждаются актом проверки № 6025/14 от 12 декабря 2014 года.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, за нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустраняемые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

В соответствии со статьей 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Иркутск

В соответствии с договором от 25 ноября 2003 года юридическое лицо — ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и предоставлять коммунальные услуги гражданам.

Вина юридического лица — ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» выразилась в том, что ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» имела возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» Правил и норм в силу чрезвычайных событий и обязательств, которые он не мог предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких - либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис» — содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, а именно — предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо — ООО «Управляющая компания «Усолье Жилсервис», юридический адрес: 665466, Иркутская обл., г. Усолье-Сибирское, ул. Энгельса, дом № 10, ИНН 3819019850, ОГРН 108381900001, КПП 385101001, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутск

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора, л/счет - 04342025030)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКТМО 25701000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

830
Заместитель руководителя службы

Т.Г.Щербакова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.